



BANQUE des
TERRITOIRES



Financement de la TEE

Orléans
17 octobre 2023

La Banque des Territoires : un des 5 métiers du Groupe Caisse des Dépôts



La raison d'être du Groupe Caisse des Dépôts

Le groupe Caisse des Dépôts, alliance unique d'acteurs économiques publics et privés, s'engage, au cœur des territoires, pour accélérer la transformation écologique et pour contribuer à une vie meilleure pour toutes et tous.

A vos côtés tout au long de vos projets

Au service de tous les territoires et de toutes les populations...



**Collectivités
territoriales**



**Entreprises
publiques
locales (EPL)**



**Organismes de
logement social**



**Professions
juridiques**



Entreprises

...Nous vous accompagnons au quotidien pour vous proposer des solutions adaptées à vos besoins.

Rappels sur les modalités d'intervention de la Banque des territoires pour accompagner les projets locaux

Accompagnement à l'émergence et la sécurisation des projets des collectivités territoriales

Via un service de renseignement téléphonique et des conférences

La Banque des territoires via son service « Territoires Conseils » répond aux questions juridiques et financières des collectivités territoriales.

Ce service est offert à toutes les communes de moins de 5 000 habitants, aux EPCI et aux communes nouvelles sans limite de taille. **Contact : 0970 808 809**

Via la plateforme numérique <banquedesterritoires.fr>

faciliter l'accès des porteurs de projet à l'information territoriale ainsi qu'aux offres de la Banque des Territoires et à celles de ses partenaires.



**Un engagement dans la durée de la
Banque des Territoires pour la rénovation
des bâtiments publics**

L'engagement de la Banque des Territoires pour la transformation écologique et énergétique

Un engagement dans la durée auprès des collectivités



2018 : GPI Ambre pour financer des rénovations énergétiques ambitieuses

2019 : Intracting - une offre de financement innovante

2020 : Plan Climat

2020 : Plan 1000 écoles pour les villes Action Cœur de Ville

2021 : Mon Comparateur énergétique - outil digital

2022 : PrioReno – outil digital

2023 : Une nouvelle offre de prêt bonifié sur ressource Livret A

A partir de T4 2023 : Suivi Reno un nouvel outil digital de suivi de la performance pour vos projets financés en intracting

La Banque des Territoires : une approche globale de la rénovation énergétique

Une offre adaptée pour chaque étape de votre projet, en fonction des besoins

VOS BESOINS

Définir la stratégie
énergétique

Identifier les projets
prioritaires

Réaliser le montage et financer le projet

Evaluer les gains
d'efficacité
énergétique

Les offres de la Banque des Territoires

Mon comparateur
énergétique 

**Sensibiliser / évaluer
ses enjeux**

- Estimation du niveau des consommations des bâtiments
- Comparaison avec les autres collectivités.

Prioréno 

**Avoir une 1^{re} vision
clé en main du
parc**

- Analyse bâtiment par bâtiment avec consommations en électricité et gaz
- Identification des bâtiments les plus consommateurs sur lesquels lancer des études en rénovation

Ingénierie

**Diagnostiquer pour
passer à l'action**

- Possibilité de cofinancement des études d'élaboration du plan de rénovation et son montage financier (notamment programme ACV), en complément du programme ACTEE

Prêt long terme

*Rénovation
lourde
bâtimentaire*

- Offre de prêts de long terme jusqu'à 60 ans à taux compétitif répondant jusqu'à 100% du besoin de financement

Intracting

**Financer
l'opération**

*Rénovation bâtementaire
légère, contrat de
performance énergétique
équipement, éclairage*

- Dispositif d'avance remboursable fondé sur les économies attendues de la rénovation, à moyen terme (13 ans maximum)

Suivi Reno 

New

**Suivre les
consommations et
mesure des
économies**

- Suivi des consommations et mesure de la réalité des économies d'énergie pour l'intracting

Disponible à partir du T2 2023

Des outils digitaux pour accompagner vos prises de décision

Répondre à vos besoins : Sensibiliser / évaluer vos enjeux

Mon comparateur énergétique

Pour quoi ?

- Evaluer le niveau de dépense et de consommation énergétique de votre commune par catégorie de bâtiments (école, piscine, gymnase)

Ce que cela vous apporte :

- La vision de votre situation par rapport à des territoires de climat comparable
- Des astuces pour améliorer vos usages et faire des économies



<https://www.banquedesterritoires.fr/mon-comparateur-energetique>

Mon comparateur énergétique

1 Ma commune

2 Mes bâtiments

3 Ma Synthèse

Commune : Châtenay-Malabry - 92290

Habitants
33 016

Climat
Océanique Nord

Consommation énergétique
9,1 MWh / hab / an
Référence nationale de 6,27 MWh / hab / an

La consommation énergétique à Châtenay-Malabry

Synthèse des bâtiments

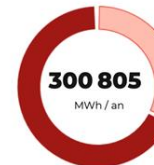
3 Mm2

Bâtiments publics 394 872 m2
Bâtiments privés 2,6 Mm2

345 bâtiments publics sur 4 451 dont

13 écoles maternelles et
élémentaires
11 gymnases
1 piscines

Répartition énergétique



■ Gaz 68 %
■ Électricité 32 %

Impact CO2

Les 111 tonnes de CO2 émis cette
années représentent l'équivalent de

35 639 A/R
Paris - Marseille



Des outils digitaux pour accompagner vos prises de décision

Répondre à vos besoins : Avoir une 1ere vision clé en main du parc

Prioréno

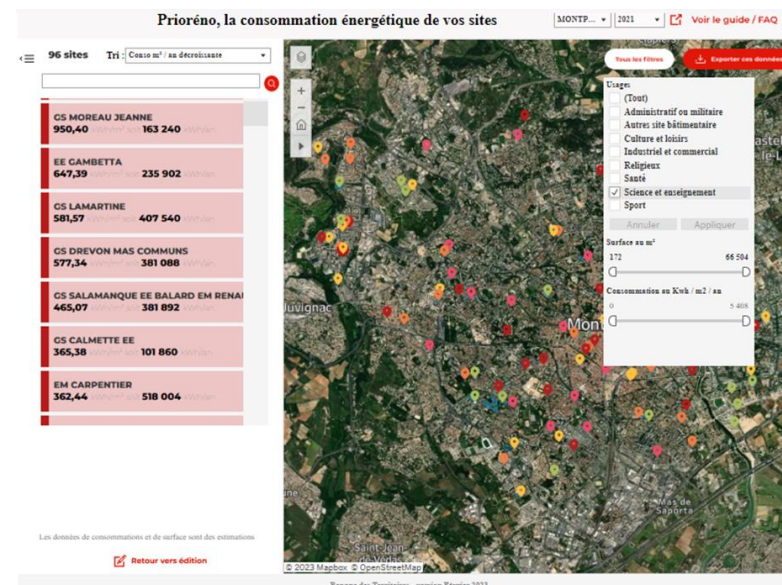
Pour quoi ?

- Un service d'intelligence artificielle et d'analyse de données apportant une vision de votre parc de bâtiments publics et des consommations d'électricité et de gaz associées

Ce que cela vous apporte :

- Identifier en quelques clics les chantiers de rénovation à étudier en priorité
- Un outil totalement gratuit

<https://www.banquedesterritoires.fr/offre-prioreno>



Ils nous font confiance

Ville de Rantigny

<https://www.banquedesterritoires.fr/signature-du-1er-prioreno-de-loise>

Un appui en ingénierie opérationnelle

Répondre à vos besoins : accélérer la mise en place de vos projets de rénovation

Ingénierie

Un complément aux aides disponibles

Pour quoi ?

- Ingénierie amont - Aide à la décision opérationnelle
Schémas directeurs immobiliers énergétiques
- Ingénierie de projet - Conseil en structuration / mise en œuvre / conduite et suivi de projets territoriaux
Montage juridique et financier

Ce que cela vous apporte :

- Accompagnement dans un parcours global, jusqu'au financement du projet
- Co-financement de vos études

<https://www.banquedesterritoires.fr/ingenierie-territoriale-de-la-renovation-energetique-des-batiments-publics>



ACT'EE



Financer votre projet

Répondre à vos besoins : Financer la rénovation bâtementaire lourde

Prêts de long terme Pour la rénovation lourde bâtementaire

Pour quoi ?

- Financement des programmes de rénovation énergétique des bâtements publics générant des gains énergétiques d'au moins 30% après travaux

<https://www.banquedesterritoires.fr/prest-gpi-ambre>

Ce que cela vous apporte :

- Un taux compétitif au taux du livret A + 0,40% et/ou Taux Fixe
- Jusqu'à 100% du besoin d'emprunt financé
- Une durée d'amortissement sur du très long terme : jusqu'à 60 ans
- Différents options financières



Ils nous font confiance

Ville de Besançon



rénovation énergétique des écoles élémentaires

<https://www.banquedesterritoires.fr/prest-renovation-energetique-ecoles-besancon>

Financer votre projet

Répondre à vos besoins : Financer vos rénovations avec un retour sur investissement rapide

Intracting

Pour la rénovation bâtementaire légère, contrat de performance énergétique équipement, éclairage

Pour quoi ?

- Financement des travaux d'efficacité énergétique générant des économies avec un temps de retour « rapide » le projet s'amortissant en 13 ans maximum

Ce que cela vous apporte :

- Dispositif innovant d'avances remboursables
- Co-financement des études de définition du plan d'actions et du financement du projet
- Dispositif piloté par un Référent Energie avec mise à disposition d'un outil digital de suivi



<https://www.banquedesterritoires.fr/investissement-dans-la-renovation-des-batiments-dispositif-intracting>

Ils nous font confiance

Pays de Mormal



rénovation du réseau d'éclairage public de la communauté de communes

<https://www.banquedesterritoires.fr/financement-renovation-eclairage-public-pays-mormal>

Un outil digital pour suivre les économies d'énergie pour le financement en intracting

Répondre à vos besoins : Collecter, Suivre et Digitaliser les données

Plateforme Suivi Réno

Pour quoi ?

- Faciliter le pilotage et le suivi des opérations d'intracting
- Instaurer une nouvelle pratique de pilotage patrimonial au sein des collectivités

Ce que cela vous apporte :

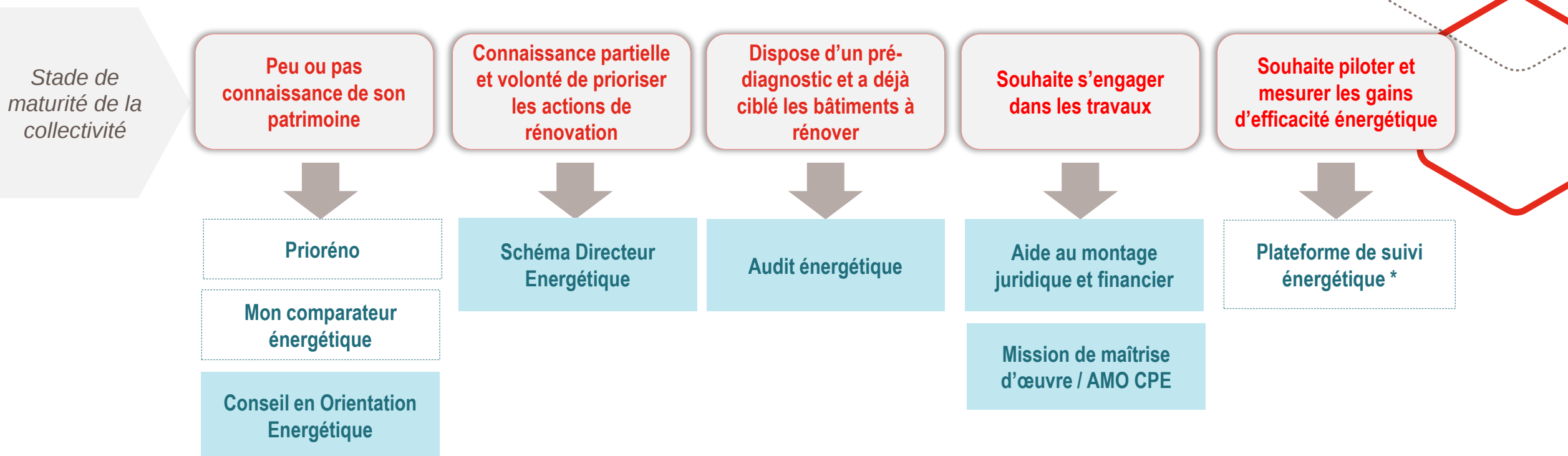
- La vision des économies d'énergies réalisées
- La vision des euros économisés
- La production d'un rapport automatisé
- La digitalisation des audits

Page sur <https://www.banquedesterritoires.fr/> à venir



L'ingénierie au service de l'efficacité énergétique

Des outils d'aide à la décision pour passer à l'action



Modalités d'intervention :

- Cofinancement sous condition dans la limite de 50% du montant TT de l'étude avec plafonds de 10K€ à 50K€ selon type d'ingénierie et territoires prioritaires

Outils BDT Ingénierie

Les 3 principaux flux financiers du dispositif Intracting

Mono-bénéficiaire

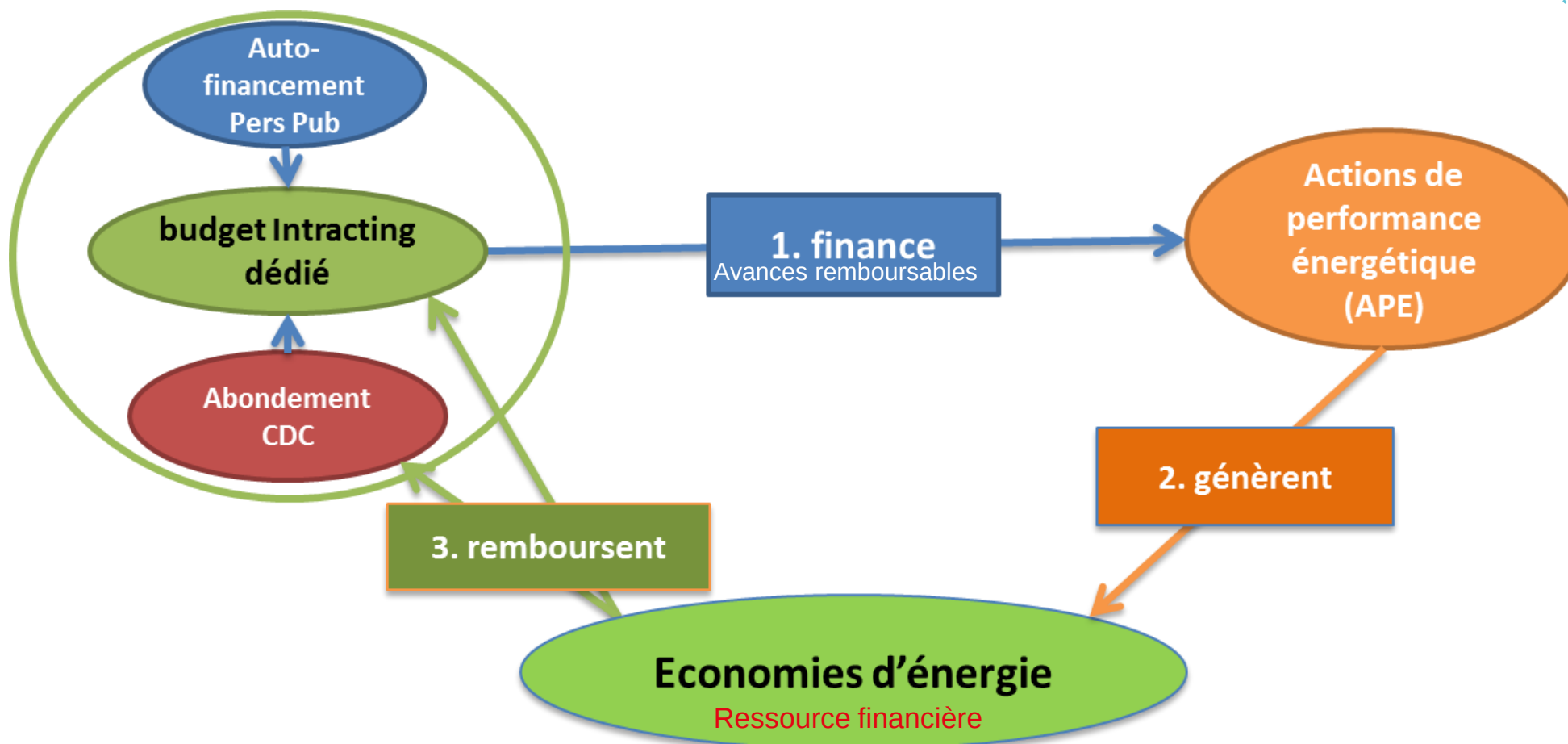
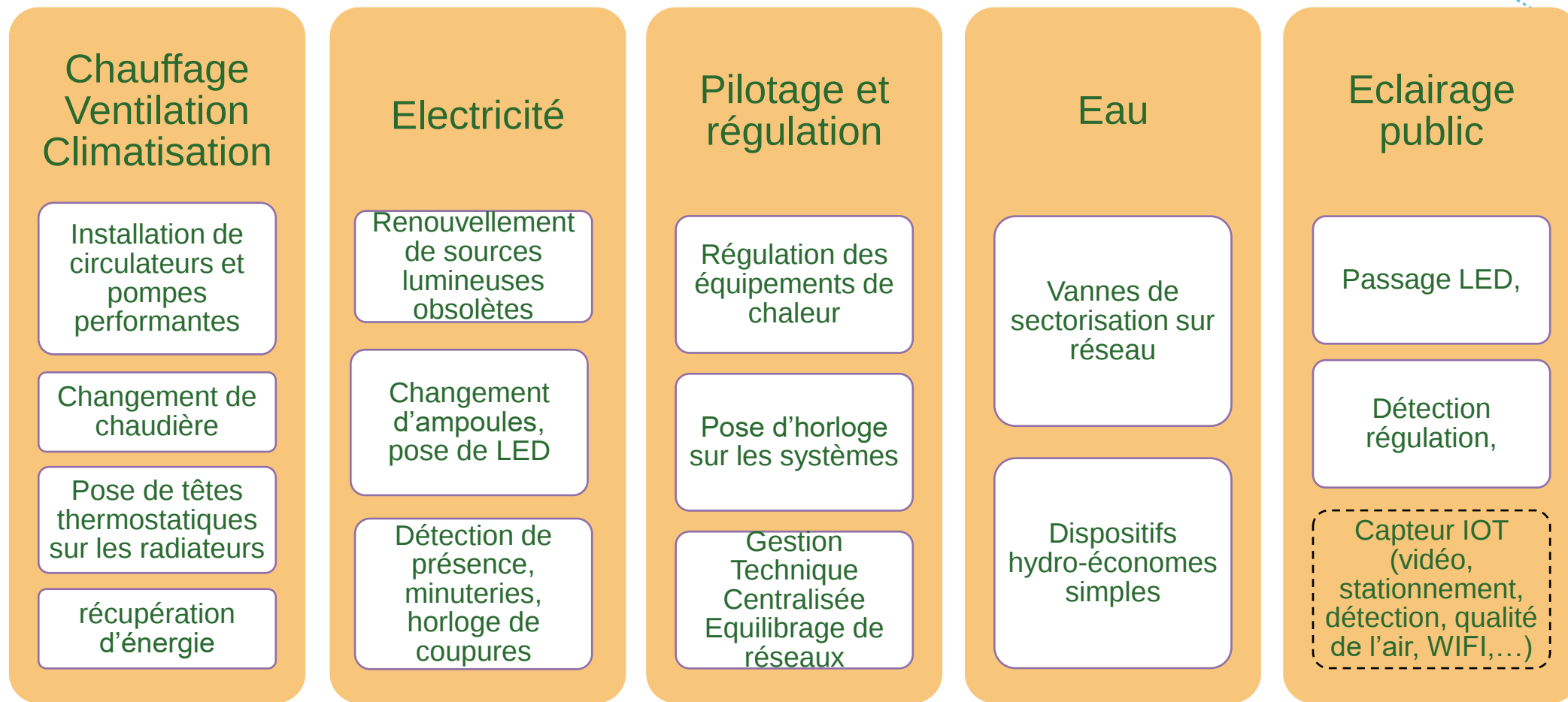


Illustration de bouquets de travaux possibles

Les travaux générateurs de moindres consommations portent essentiellement sur des équipements et des systèmes



Financement de la transformation écologique

Eau, assainissement, rénovation énergétique et performance des bâtiments, mobilité, énergies renouvelables, déchets, éclairage public, biodiversité

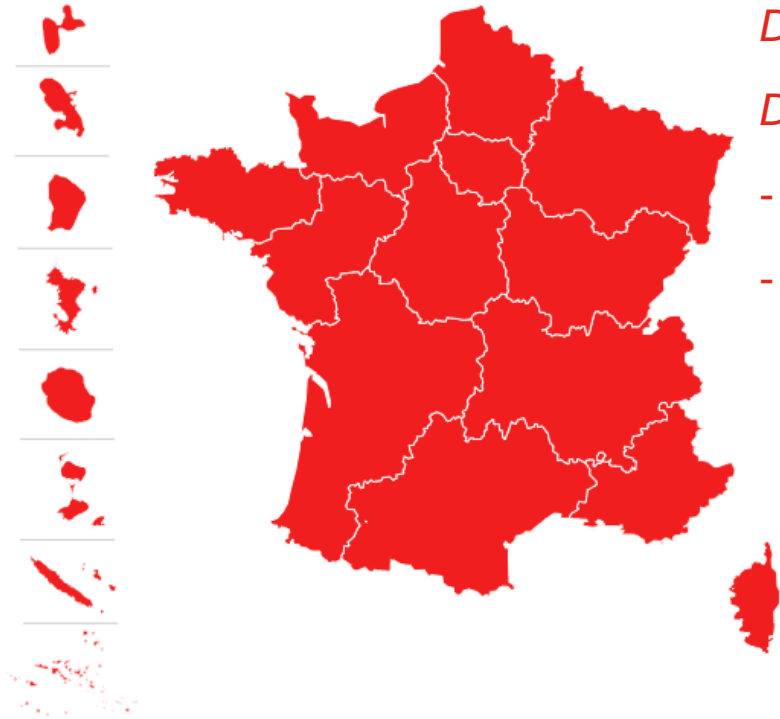
RESSOURCE	Fonds d'Épargne	Banque Européenne d'Investissement	SFIL
Particularités	-	projets de 40 K€ à 25 M€	sous réserves accord SFIL
Quotité de financement	100 % du besoin d'emprunt	50 % du coût total HT	100 % du besoin d'emprunt
Durée	De 25 ans à 60 ans	3 durées : 15, 20 et 25 ans	4 durées : 25, 30, 35, 40 ans
Type de prêt	Taux révisable index Livret A	Taux Fixe	Taux Fixe
Taux	Taux du Livret A + 0,40%	Barème mensuel	Barème mensuel
<i>A titre d'exemple en juin 2023</i>	<i>3,40 % (toute durée)</i>	<i>4,11 % sur 15 ans / 4,20 % sur 20 ans / 4,23 sur 25 ans</i>	<i>4,24 % sur 25 ans/4,26 % sur 30 ans/ 4,21 % sur 35 ans/4,14 % sur 40 ans</i>
Périodicité des échéances	Trimestrielle, Semestrielle ou Annuelle	Trimestrielle	Trimestrielle
Profil amortissement	Échéance prioritaire ou amortissement prioritaire	Échéance constante	Échéance constante
Période de préfinancement	Option : de 3 à 60 mois	Obligatoire : de 3 à 12 mois	Obligatoire : de 3 à 12 mois
Différé d'amortissement	Option : jusqu'à 24 mois	NON	NON



Restons en contact

Vos interlocuteurs

Une organisation territorialisée



Directrice régionale : Sophie FERRACCI

Directeur territorial Cher – Eure et Loir – Loiret :

- Jean-Marie GUILLIEN : jean-marie.guillien@caissedesdepots.fr
- 5 chargés de développement territorial Cher – Eure et Loir – Loiret :

Prêts aux collectivités : pascal.bourgouin@caissedesdepots.fr

eric.le-faucheur@caissedesdepots.fr

Prêts aux bailleurs sociaux : nathalie.lemarchand@caissedesdepots.fr

Investissements : isabelle.le-mentec@caissedesdepots.fr

benoit.vandromme@caissedesdepots.fr

ÉDURÉNOV



BANQUE des
TERRITOIRES



EduRénov

Présentation du programme

La rénovation énergétique du bâti scolaire apparaît incontournable pour atteindre les objectifs environnementaux fixés au niveau national

20 millions

de personnes en lien **quotidien** avec le bâti scolaire (élèves, enseignants, personnels, parents d'élèves, etc.)

≈ 53 000

écoles, collèges et lycées publics en France qui représentent près de **50% du patrimoine bâti des collectivités**

≈ 30%

des **consommations énergétiques des communes** correspondent à des bâtiments scolaires

≈ 62%

des écoles sont situées sur le territoire de **communes de -10 000 habitants** qui ne disposent pas toujours des moyens humains et financiers pour se saisir de la problématique

8 sur 10

8 écoles sur 10 ont un **besoin d'accompagnement** à la rénovation énergétique

La rénovation énergétique des bâtiments scolaires se décline à travers des solutions diverses selon le type de bâti

4 grands types de bâti scolaire



**Ecole maternelle
Béthune (62) – 1890**

Époque Ferry : l'enjeu
de l'école pour tous



**Groupe scolaire
Alfortville (94) - 1934**

Entre deux guerres :
l'enjeu hygiéniste



**Collèges Beynes
(78) – 1974**

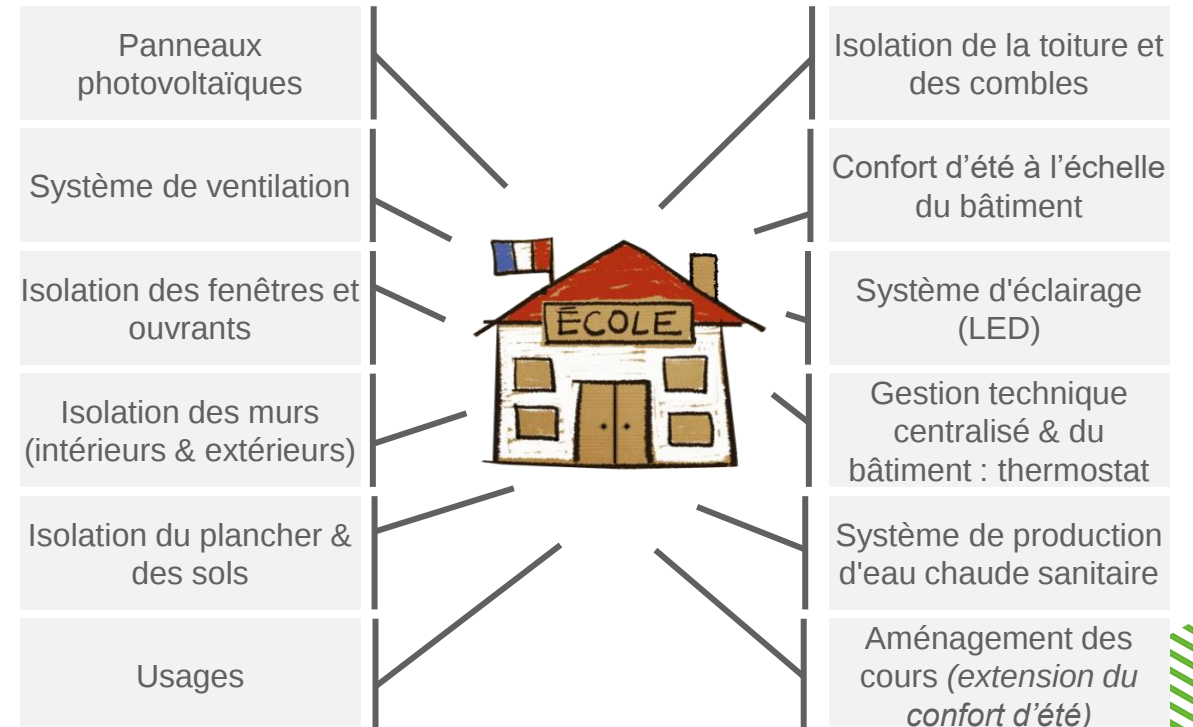
Année 1960/70 :
l'enjeu du nombre
d'élèves



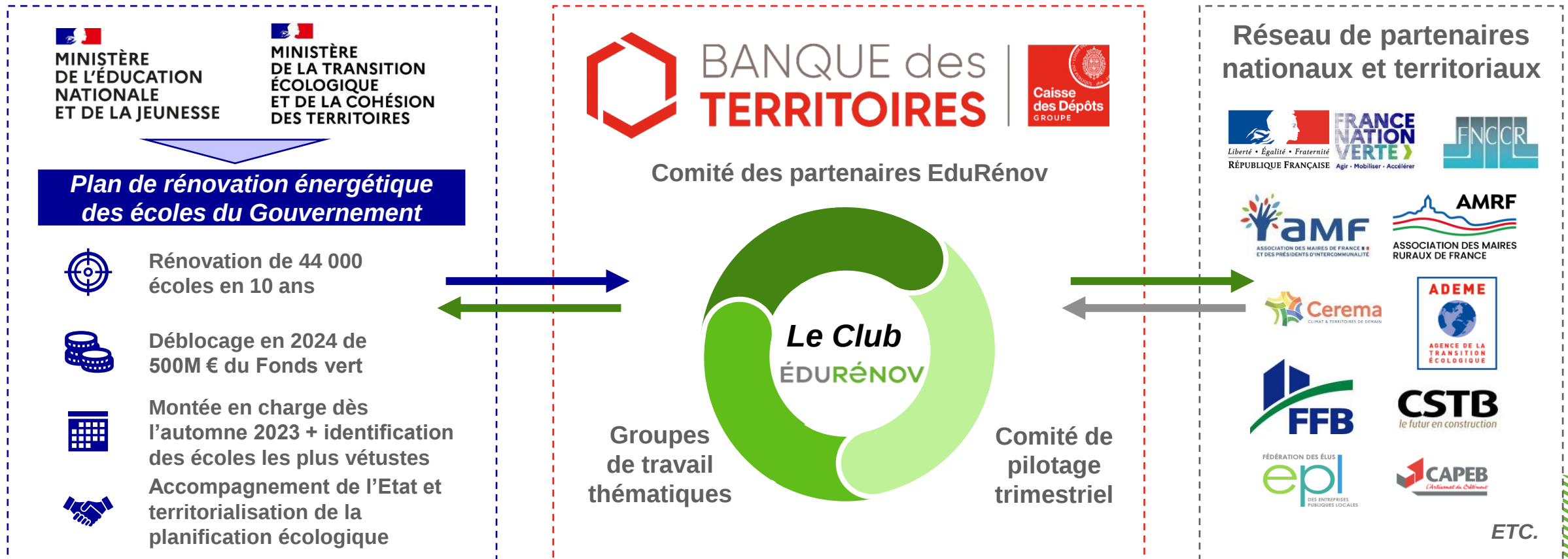
**Lycée à Brest (29) –
rénové 2019**

**Aujourd'hui : l'enjeu de
l'adaptation au
changement climatique**

Les leviers techniques et solutions possibles pour la rénovation énergétique des bâtiments scolaires



EduRénov s'inscrit dans une dynamique partenariale nationale



EduRénov a pour objectif d'accompagner la rénovation énergétique de 10 000 établissements d'ici à 2027

Objectifs du programme

10K

Objectif cible de projets totems à déployer d'ici fin 2027

40%

Objectif cible d'économie d'énergie des bâtiments publics (décret tertiaire)

Levers au service du programme



Déploiement d'une boîte à outils et d'une ressource projets

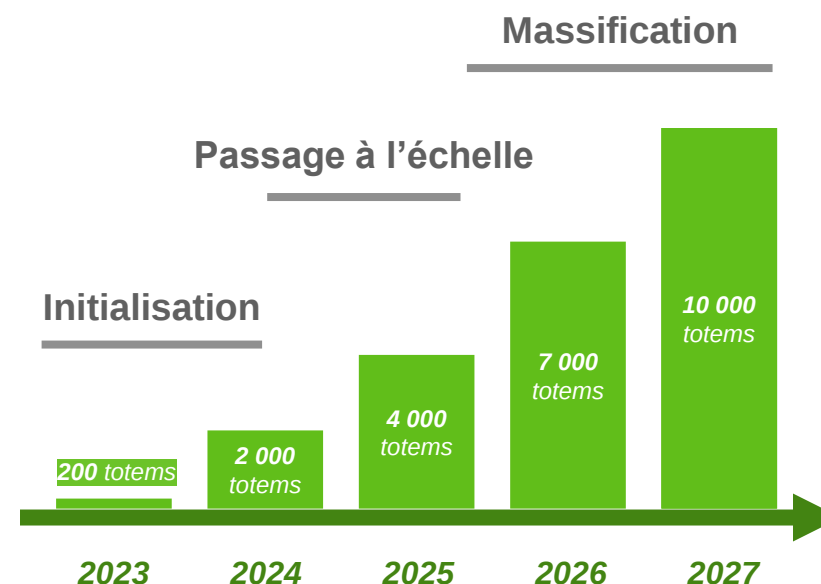


Mise à disposition d'une ingénierie projets
= + 50 M€ / 5 ans



Financement de projet en prêts à hauteur de 2 Mds€ sur 5 ans

Le déploiement d'EduRénov



Quels critères pour intégrer votre projet au programme EduRénov ?

Critères relatifs au type de bâti

*Ecoles
Collèges
Lycées
Groupes scolaires*
Prioritaires

*Equipements sportifs et
culturels dans l'emprise
de l'établissement*

Eligibles

*Centres de loisirs et structures périscolaires
Crèches municipales et PMI
Universités et chambres des métiers*

Au cas par cas

Principaux critères relatifs aux caractéristiques et à l'ambition des projets

Economie d'énergie

- Projet portant une **ambition de réduction de la consommation énergétique d'au moins 40%** par rapport à son niveau initial
- Possibilité d'intégrer des **projets d'adaptation climatique**, incluant des **innovations** de matériaux (biosourcés, etc.), de procédés (hors site, etc.), technologiques, d'usages, de confort d'été, etc. (notamment pour les territoires ultra-marins)

Type de projet de rénovation

- Projet de rénovation **sur le même site ou sur un site existant** (démolition/reconstruction sur site existant possible)
- Projet inscrit dans une logique de « **zéro artificialisation nette** » (pas de construction neuve mais extension tolérée)

Avancement du projet

- Projets **au stade de l'idée ou en cours de structuration**
- Projets **en cours de réalisation**
- Projets **réalisés depuis 1 an maximum** (date de livraison du chantier)

Portage

Possibilité de recourir à une maîtrise d'ouvrage déléguée / structure de portage mutualisé de plusieurs projets sur un territoire supra-communal

Quel niveau de maturité pour votre projet de rénovation énergétique du bâti scolaire ?

Critères	Maturité faible	Maturité moyenne	Maturité avancée
Sensibilisation des élus et services	La rénovation énergétique du bâti scolaire n'est pas une priorité stratégique de la collectivité	La collectivité est consciente du besoin de rénover son bâti et souhaite engager les premières démarches	La collectivité est sensibilisée et le sujet est porté politiquement
Maturité technique du projet	La collectivité n'a pas engagé d'études et ne connaît pas son bâti	La collectivité a lancé tout ou partie de ses études	Le projet est sur le point d'être lancé (travaux), en cours, ou est finalisé depuis moins d'un an
Scénarios de financement	Le financement du projet n'est pas encore à l'ordre du jour	La collectivité n'a pas bouclé son plan de financement	Le plan de financement est quasiment bouclé ou stabilisé

Le programme EduRénov accompagne les collectivités pour la mise en œuvre de leurs projets à chaque étape de maturité

Projet de maturité faible

Projet de maturité moyenne

Projet de maturité avancée

Je m'inspire

J'identifie les besoins sur mon territoire

Je planifie et structure mon projet

Je finance mon projet

J'engage les travaux de rénovation

- Intégrer la communauté EduRénov et participer à ses événements exclusifs
- Accéder à des ressources, outils et services dédiés pour faciliter la mise en œuvre des projets
- Se tenir informé des meilleures pratiques et innovations en matière rénovation énergétique
- S'inspirer de projets déjà réalisés

- Être accompagné dans le cadre de l'AAP Chêne du programme ACTEE (FNCCR + bonification Banque des Territoires) : économies de flux, études énergétiques, assistance à maîtrise d'œuvre
- Bénéficier du financement par la Banque des Territoires d'audits énergétiques, d'appuis aux montages juridico-financiers, etc.

- Profiter des outils de financement de la Banque des Territoires (EduPrêt, avances remboursables intracting, etc.)
- Bénéficier d'un service d'accompagnement à la recherche de financements (exemple : SubZen, ou valorisation CEE via la Poste)
- Se faire accompagner pour monter des structures de portage utilisant le tiers-financement

Valoriser mon projet et être une source d'inspiration pour les projets d'autres collectivités

1

Une ressource



2

50 M€ d'ingénierie



3

2 Mds€ sur 5 ans



Le programme EduRénov propose **une ressource** pour inspirer et engager les collectivités dans la démarche



Projet de maturité faible

Projet de maturité moyenne

Projet de maturité avancée

Votre situation : vous ne savez par où commencer pour rénover énergétiquement votre bâti scolaire



Accéder à des ressources, outils et services dédiés

- Consulter la ressource **EduRénov** : documentation technique, guides, vulgarisation des techniques et solutions de rénovation, etc.
- Se familiariser avec les enjeux de la rénovation énergétique



Intégrer la communauté de pairs EduRénov et se tenir informé des meilleures pratiques et innovations

- Bénéficier de retours d'expérience pour s'inspirer grâce aux projets déjà intégrés et valorisés au sein du programme
- Participer à des webinaires avec des experts et des spécialistes du domaine (rénovation énergétique & éducation)



Bénéficier d'un appui personnalisé

- Se faire accompagner de manière personnalisée pour poser des questions et trouver plus facilement des solutions (FAQ / hotline), être orienté vers les bons interlocuteurs, etc.

EduRénov mobilise 50 M€ d'ingénierie pour la maturation des projets de rénovation énergétique du bâti scolaire



Projet de maturité faible

Projet de maturité moyenne

Projet de maturité avancée

Votre situation : vous avez déjà une idée de votre projet de rénovation et vous voulez accélérer



- ▶ **Postes d'économies de flux** ACTEE+ dédiés au bâti scolaire (50% de cofinancement FNCCR + 25% de bonification Banque des Territoires) – Lot 1 AAP Chêne
- ▶ **Audits énergétiques** (50% de cofinancement FNCCR + 30% de bonification Banque des Territoires) – Lot 3 AAP Chêne
- ▶ **Etudes de maîtrise d'œuvre** (cofinancement FNCCR de 35€/m², + 5€/m² de bonification Banque des Territoires) – Lot 4 AAP Chêne

Bonification du
cofinancement
ACTEE par la
BANQUE des
TERRITOIRES

- ▶ **Appuis techniques aux collectivités** (financement à 100%) : cadrage des projets, SDIE des établissements, audits et faisabilité énergétique, technique et réglementaire, et fonctionnelle, programme technique détaillé, assistance à la sélection d'une maîtrise d'œuvre ou d'un groupement MOE
- ▶ **Appui et mise en œuvre du montage juridique et financier** (financement à 100%) : appui au montage juridique et financier, appui à la mise en œuvre du montage juridique et financier
- ▶ **Appui à la maîtrise d'usage** (financement à 100%) : coconstruction en phase-amont, coaching utilisateurs, mobilisation complémentaire ponctuelle
- ▶ **Assistance à la maîtrise d'ouvrage déléguée** (cofinancement Banque des Territoires en cours de préfiguration)
- ▶ **Cofinancement de besoins spécifiques en ingénierie « à la carte »** (sous conditions)

Via marché à bons
de commande de
la Banque des
Territoires

EduRénov mobilise 2 Mds€ de financement pour les projets de rénovation énergétique de bâti scolaire

Projet de maturité faible

Projet de maturité moyenne

Projet de maturité avancée

Votre situation : vous avez un projet structuré mais vous avez besoin de le financer



Edu Prêt (Banque des Territoires)

- ✓ Pour les **opérateurs publics** (collectivités, EPL, etc.) et **privés** (sociétés dans le cadre d'un PPP ou d'une DSP)
- ✓ Pour des **projets de rénovation ou transformation** des bâtiments scolaires et périscolaires
- ✓ **TLA +0,40%** (20-60 ans)



Accompagnement à la recherche de financements : par exemple via La Banque Postale (SubZen) ou la valorisation des CEE (Groupe La Poste)



Dispositif Intracting (Banque des Territoires)

- ✓ Pour les **opérateurs publics** (collectivités, EPL, etc.) dans une perspective de mutualisation et les **syndicats d'énergie**
- ✓ Pour des **projets de rénovation ou transformation** des bâtiments scolaires et périscolaires
- ✓ **Remboursement** des avances garanties par la Banque des Territoires **grâce aux économies d'énergie** des travaux de rénovation énergétique
- ✓ Taux préférentiel : 2%. Durée : 13 ans



Accompagnement au montage de structures de portage utilisant le tiers-financement



7 nouveaux totems EduRénov en Centre Val de Loire

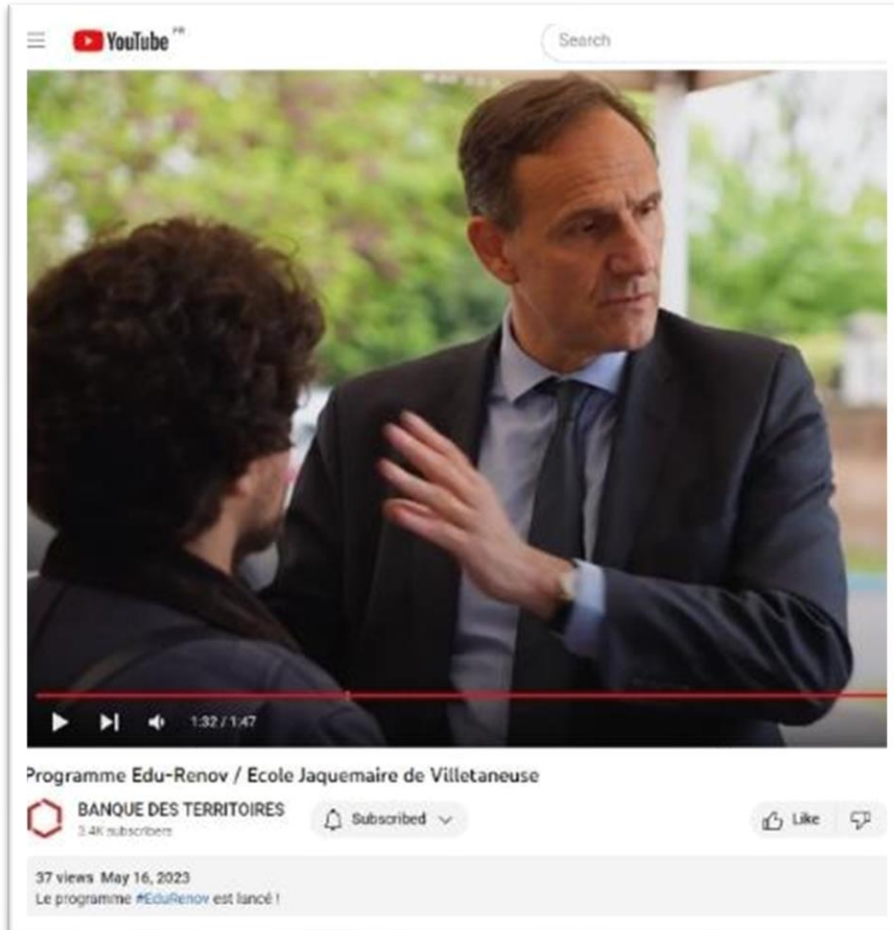


CC Pithiverais Gâtinais

- Catégories : Ecoles maternelles, primaires et périscolaire
- Territoires : **Puiseaux, Ondreville, Boiscommun, Malesherbois, Nibelle**
- Ecole élémentaire Roger Giry, Nibelle
- Ecole maternelle de Puiseaux
- Ecole élémentaire Bernadette Després, Puiseaux
- Ecole maternelle Gisèle Bunel, Ondreville-sur-Essonnes
- Ecole maternelle Georges Cosson, Boiscommun
- Ecole élémentaire Michel Grillon, Boiscommun
- Ecoles, Le Malesherbois
- Conventionnement : signature du **bulletin d'adhésion** entre la CC Pithiverais Gâtinais et la Direction régionale de la Banque des territoires de Centre Val de Loire
- Besoins : ingénierie → **marché à bons de commande ou conventions adhoc**



Découvrez les premiers projets du programme EduRénov !



- Vidéo du lancement 1^{er} projet totem EduRénov **Ecole maternelle à Villetaneuse** (Île-de-France) : <https://youtu.be/Bc4MNvQnICs>
- Vidéo **Groupe scolaire à Gommegnies** (Hauts-de-France) : <https://youtu.be/EOyLh9UwcUE>
- Vidéo **Université de Nice** (PACA) : <https://youtu.be/oDjIrdSdANU>
- Vidéo **Lycée Isnelle Amelin à Sainte-Marie** (La Réunion) : https://youtu.be/w_UEO9EWhtw
- Vidéo **Collège Les Allobroges à La Roche-sur-Foron** (Auvergne Rhône Alpes) : <https://youtu.be/XpvdmeA0KMk>
- Vidéo **Ecole à Saint-Aubin** (Nouvelle-Aquitaine) : <https://youtu.be/XRzW6rKQmaA>
- Vidéo **Groupe scolaire à L'Île-Saint-Denis** (Île-de-France) : https://youtu.be/G_z6W_nEP2c
- Vidéo **Groupe scolaire à Saint-Jean-de-Védas** (Occitanie) : <https://youtu.be/6kCOu5DFDu0>
- Vidéo **Ecoles de la Ville de Dieppe** (Normandie) : <https://youtu.be/WV8Slc01PJQ>

Contactez-nous !

Pour en savoir plus sur le programme écrivez-nous à l'adresse suivante :
edurenov@caissedesdepots.fr

Ou contactez votre Direction Régionale

Un projet de rénovation énergétique d'un bâti scolaire ? Remplissez le
[questionnaire démarches simplifiées](#) pour nous en faire part !
Nous reprendrons contact avec vous rapidement.



Téléchargez [la plaquette du programme](#)
sur [le site de la Banque des Territoires](#)

ÉDURÉNOV



BANQUE des
TERRITOIRES



Caisse
des Dépôts
GROUPE